



61 - VME Guldendal kelderverdieping
Goudleerstraat 34
2800 Mechelen
0568.649.632

Hendrickx Peter
Turfbeemd 24
B 2800 MECHELEN

Datum afrekening: 06/10/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/08/2024 tot 31/07/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = B34				
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.544,22	8/1500	8,24	1,43
610270 LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	213,36	8/1500	1,13	0,19
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (9199)	627,80	8/1500	3,35	0,27
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (0198)	856,66	8/1500	4,58	0,22
614000 BRANDVERZEKERING	1.728,91	8/1500	9,22	0,00
616630 KOSTEN BEHEER (IT&DATA MGT, ADMIN, ARCHIEF)	1.222,79	8/1500	6,52	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	239,27	8/1500	1,27	0,00
Subtotaal:	6.433,01		34,31	2,11
Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P26				
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.544,22	20/1500	20,58	3,56
610270 LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	213,36	20/1500	2,85	0,50
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (9199)	627,80	20/1500	8,37	0,66
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (0198)	856,66	20/1500	11,42	0,53
614000 BRANDVERZEKERING	1.728,91	20/1500	23,06	0,00
616630 KOSTEN BEHEER (IT&DATA MGT, ADMIN, ARCHIEF)	1.222,79	20/1500	16,29	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	239,27	20/1500	3,20	0,00
Subtotaal:	6.433,01		85,77	5,25
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:			120,08	7,36

Overzicht van het boekjaar 01/08/2024 tot 31/07/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

Eindsaldo vorige afrekening:

120,08

-78,63

Totaal: 41,45

Detailbetalingen:

13/08/2024	BA1/051	+++000/0651/20847+++	12,80
13/08/2024	BA1/051	+++000/0651/20847+++	32,00
13/11/2024	BA1/069	+++000/0657/61451+++	-78,63
15/11/2024	BA1/071	+++000/0670/85402+++	12,80
15/11/2024	BA1/071	+++000/0670/85402+++	32,00
17/02/2025	BA1/016	+++000/0691/34324+++	12,80
17/02/2025	BA1/016	+++000/0691/34324+++	32,00
15/05/2025	BA1/037	+++000/0716/78552+++	12,80
15/05/2025	BA1/037	+++000/0716/78552+++	32,00

Totaal betalingen: 100,57

Saldo: -59,12

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	18,66

Totaal: 18,66

Betaald reservekapitaal:

17/02/2025	BA2/012	+++000/0691/44832+++	5,33
17/02/2025	BA2/012	+++000/0691/44832+++	13,33

Totaal betalingen: 18,66

Saldo: 0,00

SALDO IN JOUW VOORDEEL: € 59,12**Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2024):	202,74
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	18,66
Stand kapitaal op 31/07/2025:	221,40

Stand kapitaal op 31/07/2025 - detail per kavel

B34	63,26
P26	158,14

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2024):	35,46
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/07/2025:	35,46

Stand kapitaal op 31/07/2025 - detail per kavel

B34	10,13
P26	25,33